ROMÂNIA

JUDEŢUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEŞTI- VLAŞCA

Nr. 945 din 14.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 14.02. 2024

În scopul:

OPERAŢIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAŢIA IMOBILIARĂ:
„ ALIPIRE 2 IMOBILE"

Ca urmare Cererii adresate de **PÎRVESCU FĂNICA, PÎRVESCU VALERICĂ**

domiciliul municipiul
cu ---------- în judeţul _____, oraşul BUCUREŞTI
~~sediul~~ ~~comuna~~
satul -_____, sectorul 5 cod postal _____, str. BITUMULUI, nr. 38 , bloc_, sc._, etaj __, ap. _ telefon /fax _____
email_____ înregistrată la nr. 945 din 12.02.2024, pentru imobilul – teren şi /~~sau~~ construcţii – situat în judeţul Teleorman, comuna DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA, satul DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA sectorul _____ cod poştal ____, strada Bucureşti, nr. 75 şi strada Bucureşti, nr. 73 bl.___ sc.____ et.____ ap._____sau identificat prin EXTRASE DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE, CĂRŢI FUNCIARE NR. 33112 şi 33113, EXTRASE DE PLAN CADASTRAL, CĂRŢI FUNCIARE NR. 33112 şi 33113

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 405/2009 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Drăgăneşti-Vlaşca, nr. 11/30.03.2010, la care s-a prelungit termenul de valabilitate până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General prin HCL nr. 30/19.04.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: INTRAVILAN CONFORM PREVEDERILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL NR. 405/2009 AL COMUNEI DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA ŞI EXTRASELOR DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE NR. CERERE 10808/10.02.2024 LA CARTEA FUNCIARĂ NR. 33112, RESPECTIV NR. CERERE 10807/10.02.2024 LA CARTEA FUNCIARĂ NR. 33113
- NATURA PROPRIETATII: PRIVATĂ
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: ACT DE ALIPIRE NR. 2835/31.10.2014, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2069/21.07.2015,
- ALTE PRECIZARI:
- IMOBILUL NU SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU A ZONELOR PROTEJATE

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALĂ : TEREN ARABIL PENTRU IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 33112, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ NR. CERERE 10808/10.02.2024, RESPECTIV TEREN ARABIL PENTRU IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 33113, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ NR. CERERE 10807/10.02.2024
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./~~P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J.~~ APROBAT: ZONĂ MIXTĂ (M)
- ALTE PREVEDERI: NU ESTE CAZUL

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafaţa terenului cerere =5900,00 mp (4400mp+1500mp)

Suprafata măsurată a terenului conform CF=4400mp (nr. cad. 33112) şi 1500mp (nr. cad. 33113)

- DATE TEHNICE CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC APROBAT AL COMUNEI:

-ALINIERE CONSTRUCŢII ŞI TERENURI: SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE EXISTENT AL STRĂZII

-AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEŞI PARCELĂ: CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL DE DE URBANISM AFERENT PUG DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA

-DISTANŢA MINIMĂ DINTRE CLĂDIRILE DE PE ACEEAŞI PARCELĂ VA FI EGALĂ CU JUMĂTATE DIN ÎNĂLŢIMEA CLĂDIRII CELEI MAI ÎNALTE, DAR NU MAI PUŢIN DE 5,00m ÎN CAZUL ÎN CARE FAŢADELE PREZINTĂ CALCANE SAU FERESTRE CARE NU ASIGURĂ ILUMINAREA UNOR ÎNCĂPERI DE LOCUIT SAU ALTE ACTIVITAŢI PERMANENTE CARE NECESITĂ LUMINĂ NATURALĂ

- DISTANŢE FAŢĂ DE VECINI:CONFORM CODULUI CIVIL ŞI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- NUMĂR NIVELURI (H max) : S+P+2E+M

- P.O.T. (maxim) : 45%

- C.U.T (maxim) :1.5mp.ADC/mp. teren

-UTILITĂŢI EXISTENTE ÎN ZONĂ:

-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ: BRANŞAMENT LA REŢEAUA STRADALĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ

-ALIMENTARE CU APĂ: PUŢ FORAT

-CANALIZARE: FOSĂ VIDANJABILĂ

-SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN REGULAMENTUL LOCAL DE DE URBANISM AFERENT PUG DRĂGĂNEŞTI-VLAŞCA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru / ~~întrucât~~:

OPERAŢIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAŢIA IMOBILIARĂ:
„ALIPIRE 2 IMOBILE"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/~~desfiinţare~~ şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/ de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE ţi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legăturăcu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

c^1) documentaţia tehnică - D.T. şi pentru acordul/autorizaţia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existent în zonă (1 exemplar original);

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

		Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☐
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize /acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____.
_____.
_____.
_____.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

_____.
_____.
_____.
_____.
_____.
_____.
_____.
_____.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____
_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuţ Ciprian Ciuperceanu
....
(numele, prenumele şi semnătura)

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI RĂGĂNEŞTI - VLAŞCA Judeţul Olt 1

L.Ş.

SECRETAR GENERAL,
Iuliana Bădica
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de : 58 lei, conform Chitanţei nr. 1202000159 din 12.02.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ionuţ Ciprian Ciuperceanu
....
(numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Iuliana Bădica
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Referent de specialitate
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcţii
Ionuţ Stănescu
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii:_____

Achitat taxa de :_____lei, conform Chitanţei nr._____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct / prin poştă.